



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA HARMAN
SAT HARMAN

REGLEMENTARI

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - ZONIFICARE FUNCIONALA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTIIL PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITATI MICA INDUSTRIE PRESTATII SERVICII SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBICIVEL P. CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALE
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMEI OR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRAFIC, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE-UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMTIIIE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE ALTA TENSIUNE, REȚELE DE CAZEFIELECOMUNICATII)
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE CU AVIZUL CN "C.F.R. S.A." SI A MINISTERULUI TRANSPORTURILOR)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - DRUMURI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - OCOLITARE PROPUSA
 - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
 - STRAZI
 - STRAZI PROPUȘ PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUȘ PE TRASEE NOI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT				PROPUȘ			
	Suprafata (ha)	Trasuri	Total	% din total intravilan	Suprafata (ha)	Trasuri	Total	% din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	301.65	10.00	311.65	60.30	293.70	10.00	303.70	60.81
UNITATI DE MICA INDUSTRIE, DEPOZITIE, PRESTATII SERVICII					43.80		43.80	8.89
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	62.04		62.04	12.01	16.90		16.90	3.27
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14.70		14.70	2.84	14.70		14.70	2.84
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:	24.92		24.92	4.82	27.70		27.70	5.28
Rutier	20.57		20.57		23.74		23.74	4.60
Feroviar	3.96		3.96		3.96		3.96	0.78
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	15.37	19.80	35.17	6.80	33.30	19.80	53.10	10.28
GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	2.60	2.60	5.20	1.00	5.60	2.60	6.20	1.26
TERENURI LIBERE (AGRICOL)	63.12		63.12	12.21	48.32		48.32	9.36
TOTAL INTRAVILAN	484.41	32.40	516.81	100.00	484.00	32.40	516.40	100.00

NOTA:
REFERITOR LA SUPRAFATA INTRAVILANULUI LOCALITATI, PUNCTUL DE VEDERE AL PROIECTANTULUI ESTE EVIDENTIAȚI PARTEA SCRISA A DOCUMENTATIEI APRECINDU-SE CA SUPRAFETELE DE TEREN PREVĂZUTE FUNCTIEI DE LOCUIT SI SUSTINUT DE CONSILIUL LOCAL SUNT NEJUSTIFICATE.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 5h / 16. NOV. 2021
 ARHITECT

BIROU DE ARHITECTURĂ SI URBANISM
 STOP-FORM S.R.L.
 S.C. AGRAR INVEST SRL

RUR
 Magdalena N. ATZBERGER
 arhitect
 LE

AMPLASAMENT STUDIAT

S.C. PROIECT BRAȘOV S.A.		Proiectul P.U.G. - ter. in Jud. Brașov		Nr. PR. 36260	
Beneficiar: Comuna Harman		Beneficiar: Comuna Harman		Beneficiar: Comuna Harman	
Proiectat de: Ing. L. Vulcanescu	Data: nov. 2020	Obiectul: Satul Harman	Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.	
Verificat de: Ing. M. Vulcanescu					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998 CIF. RO10290793 BRAȘOV str. CALEA BUCUREȘTI 51 ap. TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro			Beneficiar: SC AGRAR INVEST SRL PENTRU LIDL ROMANIA Amplasament: COMUNA HARMAN, SAT HARMAN, FN., JUD BRAȘOV		Proiect nr. 4/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU CENTRU COMERCIAL, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE ACCES.	
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena		COPIE	Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data:	Titlu plansa:	
DESENAT	des. Vulcanescu Elena		10/2021	PLAN DE INCADRARE IN PUG HARMAN	
				Plansa nr. U-00	